



## **CERTIDÃO DE PESQUISA DE PREÇOS**

A Sr. Igor de Moura Lemes Pereira, subsecretário da gestão municipal de obras, serviços públicos e planejamento urbano no uso de suas atribuições legais, CERTIFICO QUE, diante a intenção CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DE OBRA DE ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA ABRIGAR A UNIDADE DE ATENDIMENTOS INTEGRADO (UAI) DO MUNICÍPIO DE COROMANDEL/MG, procedeu-se com a composição dos preços nos termos do art. 23 da Lei 14.133/21, posto que foram obtidos os valores médios por meio das seguintes metodologias de pesquisa:

<input type="checkbox"/>	PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS
<input type="checkbox"/>	CONTRATAÇÕES SIMILARES FEITAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.
<input checked="" type="checkbox"/>	TABELAS DE MÍDIA ESPECIALIZADA OU TABELA/BANCOS DE DADOS PÚBLICOS
<input type="checkbox"/>	TABELA/BANCO/PAINEL DE DADOS PRIVADOS OU SÍTIOS ELETRÔNICOS ESPECIALIZADOS.
<input checked="" type="checkbox"/>	PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES
<input type="checkbox"/>	BASE NACIONAL DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA

### **1. FONTES DE PESQUISA:**

Para definição do orçamento final da contratação, a administração iniciou a pesquisa de preços a partir das tabelas atualizadas do SINAPI e SEINFRA/MG, referentes aos últimos meses.

Com base nessas referências, foi elaborada a planilha orçamentária detalhada, contemplando todos os serviços, materiais, equipamentos e encargos necessários à execução integral do objeto, resultando no valor global estimado de R\$130.916,20 (cento e trinta mil e novecentos e dezesseis reais e vinte centavos).

Dessa forma, com o valor de referência foram pedidos orçamentos para empresas especializadas que preenchiem os requisitos no município e os dois orçamentos mais vantajosos financeiramente foram considerados pela administração, sendo: PEPICE ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (CNPJ: 46.477.928/0001-62) com o valor final estipulado em R\$130.250,00 (cento e trinta mil e duzentos e cinquenta reais e RODRIGUES E RODRIGUES





ENGENHARIA E ASSESSORIA LTDA (CNPJ: 32.088.850/0001-80 com o valor final estipulado em R\$129.900,00 (cento e vinte e nove mil e novecentos reais).

## **2. JUSTIFICATIVAS E OBSERVAÇÕES:**

A utilização das tabelas SINAPI e SEINFRA-MG justifica-se por se tratarem de sistemas oficiais de custos, amplamente utilizados em obras públicas, que asseguram maior confiabilidade, padronização e transparência na formação dos preços, além de estarem alinhados às orientações dos órgãos de controle e às diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

Os valores constantes nas tabelas refletem preços médios praticados no mercado regional, considerando custos de insumos, mão de obra, equipamentos e encargos sociais, o que confere maior segurança à estimativa orçamentária e reduz riscos de sobre-preço ou inexecução contratual.

Adicionalmente, ressalta-se que, em razão da urgência na implementação da Unidade de Atendimento Integrado (UAI), foram realizadas cotações diretas com fornecedores do ramo, com o objetivo de complementar a estimativa de custos e assegurar maior aderência aos preços efetivamente praticados no mercado, garantindo, assim, maior celeridade no processo de contratação sem prejuízo da economicidade e da vantajosidade para a Administração.

Destaca-se, ainda, que os fornecedores consultados foram selecionados com base em sua atuação no mercado local e regional, idoneidade e experiência na execução de serviços compatíveis com o objeto, não havendo registros que desabonem sua atuação comercial. Ademais, tratam-se de empresas que já prestaram serviços à Administração Pública, demonstrando capacidade técnica e confiabilidade na execução contratual, o que contribui para a obtenção de propostas consistentes e compatíveis com a realidade do mercado.

## **3. PREÇO MÉDIO:**

O valor estimado da contratação foi obtido a partir da composição de custos unitários constantes nas tabelas de referência adotadas, considerando os quantitativos previamente definidos para execução do objeto

O valor estimado da obra, sem a aplicação do BDI, corresponde a R\$ 98.187,15 (noventa e oito mil, cento e oitenta e sete reais e quinze centavos). Com a aplicação do BDI estipulado em





25,0%, o valor estimado global da obra perfaz o montante de R\$ 130.916,20 (cento e trinta mil, novecentos e dezesseis reais e vinte centavos).

Adicionalmente, foram realizadas cotações junto a fornecedores do ramo, em razão da urgência da contratação, tendo sido obtidos os seguintes valores: R\$ 130.250,00 (cento e trinta mil, duzentos e cinquenta reais) e R\$ 129.900,00 (cento e vinte e nove mil e novecentos reais), os quais se mostram compatíveis com o valor estimado por meio das tabelas de referência.

Dessa forma, considerando a média dos valores obtidos nas cotações realizadas somado com o valor obtidos nas tabelas oficiais, verifica-se que o valor estimado da contratação obtido pela média aritmética foi de **R\$ 130.355,40 (cento e trinta mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos)**.

Ressalta-se que o valor estimado possui caráter referencial, servindo como parâmetro para análise da proposta mais vantajosa, podendo os valores ofertados apresentar variações, desde que compatíveis com os preços de mercado.

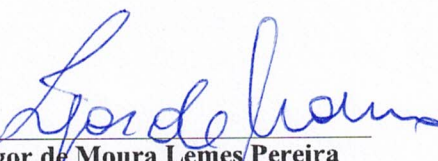
#### 4. CONCLUSÃO

Diante do exposto, com base na pesquisa de preços realizada e utilizando como referência os valores oficiais disponibilizados nas tabelas SINAPI e do SEINFRA-MG e as cotações com fornecedores, verificou-se que, a média obtida está compatível com os valores praticados pelo mercado, não havendo indícios de sobre-preço ou superfaturamento.

Dessa forma, conclui-se pela viabilidade da contratação por meio de dispensa eletrônica, possibilitando a participação de interessados e a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, observados os critérios estabelecidos no aviso de dispensa e seus anexos.

Nada mais havendo a tratar, certifico e dou fé.

Coromandel/MG, 07 de abril de 2026.

  
**Igor de Moura Lemes Pereira**  
Engenheiro Civil